



OU-BA-MPO-2026/452283

V Bratislave, 01.10.2026

Zápisnica z vyhodnotenia vyhlásenia elektronickej aukcie (3. kolo) - Ponuka pozemku „C“ KN parc. č. 4080/148, k. ú Senec, LV č. 7576

Miesto a deň vyhodnotenia:

V sídle Okresného úradu Bratislava, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, dňa 01.10.2026

Komisia na vyhodnotenie vyhlásenia elektronickej aukcie:

Mgr. Mario Šatka, predseda komisie

JUDr. Ján Senka, člen komisie

Mgr. Štefan Šucha, člen komisie

Okresný úrad Bratislava ako dočasný správca majetku štátu opakovane vyhlásil, v zmysle ust. 8aa a nasl. zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku, elektronicкую aukciu na pozemok „C“ KN parc. č. 4080/148 vo výmere 1110 m² zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa v katastrálnom území: Senec, okres: Senec, obec: Senec, zapísaného na liste vlastníctva č. 7576, katastrálneho odboru Okresného úradu Senec, vo výlučnom vlastníctve SR – Okresný úrad Bratislava, v ktorej ho ponúkol najprv za primeranú cenu a po jej neúspešnom vyhlásení, následne za primeranú cenu zníženú o 10 %. V určenej lehote žiaden záujemca nedoručil cenovú ponuku na ponúkaný majetok štátu ani za túto zníženú cenu o 10 %.

V zmysle vyššie uvedeného preto Okresný úrad Bratislava opätovne dňa 26.08.2026 vyhlásil elektronicкую aukciu na predmetný majetok štátu, v ktorej ho ponúkol za primeranú cenu zníženú o 30 % t. j. vo výške 36.260,- €. V určenej lehote od 27.08.2026 do 25.09.2026 bola na Okresný úrad Bratislava doručená jedna cenová ponuka, pričom uvedený záujemca, ktorým bolo mesto Senec zložil v určenej lehote riadne a včas zábezpeku vo výške 3.000,- €.

Podľa ust. 8aa ods. 6 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu: „*Vyhlásenie elektronickej aukcie je úspešné, ak aspoň dvaja záujemcovia splnili určené podmienky. Po úspešnom vyhlásení elektronickej aukcie je správca povinný vykonať elektronicкую aukciu. Ak určené podmienky splní len jeden záujemca, správca s ním uzavrie kúpnu zmluvu bez vykonania elektronickej aukcie.*“

Po otvorení obálky s cenovou ponukou komisia uvádza, že záujemca ponúkol cenu 36.260,- € za ponúkaný majetok štátu, teda minimálne vo výške primeranej ceny po znížení, čo znamená, že podmienky určené vo vyhlásení tejto elektronickej aukcie boli záujemcom splnené.

V nadväznosti na uvedené komisia konštatuje, že vyhlásenie elektronickej aukcie na pozemok „C“ KN parc. č. 4080/148 vo výmere 1110 m² zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa v

katastrálnom území: Senec, okres: Senec, obec: Senec, zapísaného na liste vlastníctva č. 7576, katastrálneho odboru Okresného úradu Senec, vo výlučnom vlastníctve SR – Okresný úrad Bratislava nebolo úspešné, avšak s poukazom na tretiu vetu ust. 8aa ods. 6 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu, bude oslovené mesto Senec za účelom uzavretia kúpnej zmluvy na predmetný majetok štátu.

Mgr. Mario Šatka
predseda komisie

Zapísal: JUDr. Senka